



CARAS, Especial Miami

JUL 31 2016

(IMAGE 1 OF 3)





MASOUD SHOJAE:
UN EMPRENDEDOR
DE ALTO VUELO
EL PRESIDENTE DE SHOMA
GROUP, ENTRE LA AVIACION Y
EL DESARROLLO INMOBILIARIO

CARAS
on MIAMI

CARAS, Especial Miami

JUL 31 2016

(IMAGE 2 OF 3)



Regular su tiempo y su agenda entre la aviación y sus deberes familiares en Miami es un reto de la presidencia de la desarrolladora Shoma Group. **Manoel Shojaa** es ingeniero electrónico, tiene licencia de constructor desde 1987 y desde hace casi 30 años se convirtió como agente de bienes raíces. En su quehacer diario ha hecho innumerables transacciones por su excelencia. En las distinciones figura el *America's Top Builder's Award* y el *South Florida Best Built*. Con más de 50 emprendimientos terminados, lo que se traduce en unas 11,000 residencias, ahora apunta a otro con un nuevo desafío: *Eleven on Lenox*.

—**Por qué eligió un proyecto de lujo como Eleven on Lenox?**

—«Quería construir algo que combinara con el vecindario pero que a la vez sea único y lujoso. Una casa de playa con énfasis en la calidad, el diseño y la personalización. Escogí hacer ese proyecto porque no hay nada como uno en South Beach, una villa cómoda y práctica, que apela a una amplia gama de residentes, desde solteros recién casados, hasta familias.

—**En qué consiste específicamente?**

—«Lenox es una residencia de casas de playa, muy exclusiva. Se dirige al grupo de personas que están buscando un hogar más privado y moderno, en una zona única, entre pocas unidades. Todas tienen un su elevador privado y su piscina privada. Eleven on Lenox respalda, pero al mismo tiempo tiene una acogedora asociación de propietarios. Está ubicada a pocos pasos de Lincoln Road, playa, restaurantes y pocos minutos en carro del Miami Design District. Con el mandamiento re-

conocido desarrollador de inversiones **Charles Allen**, no pasamos por alto un solo detalle. Desde el interior hasta el más mínimo detalle del interior, todo fue hecho meticulosamente.

—**Seguirá construyendo en Miami Beach?**

—«Sí, me encantaría seguir construyendo proyectos como *Lenox*. Algo boutique, que no es muy común en Miami Beach. He notado que muchos de nuestros clientes están buscando alternativas cada vez más exclusivas, que les permitan tener mucha privacidad en sus residencias por edificios y en áreas que no sean tan congestionadas. Sin embargo, al mismo tiempo, no quieren sacrificar una gran ubicación.

—**¿Quién diseña las residencias en Eleven?**

—«El arquitecto es *Zynowich* y el diseño de interiores estuvo a cargo de *Charles Allen*.

—**Se lo ve flamante en estas fotos con su avión, ¿qué es lo que más lo apasiona de la aviación?**

—«Siempre he estado impresionado por ese gran pájaro volador. Aparte del hecho de que la aviación ha sido otro de mis negocios, yo siempre he disfrutado volar, la vista es hermosa desde el cielo. En retrospectiva, ya sea que esté volando un helicóptero o un avión. La sensación de libertad no tiene precio. Me encanta estar sobre el océano en mi helicóptero, mirando a todas partes. El vuelo es un escape como cualquier otro que viva.

—**¿Qué otro hobby practica?**

—«No los años materiales, que practico por más de 15 años. Ahora hago ejercicio casi todos los días. También soy un ávido coleccionista de arte y vinos.

—**¿Qué es lo que más le gusta hacer en la vida?**

—**Volar y aprender más acerca de los diferentes países y culturas, especialmente cuando se trata de diseñar innovadores alrededor del Golfo. Me gusta observar las diferencias de la arquitectura antigua, y encontrar una forma de combinarla con la arquitectura moderna.**

—**¿Qué otros proyectos construye Shoma en este momento?**

—«Uno grande proyecto de uso mixto actualmente en diferentes etapas, uno proyecto residencial en planes y que edilicia de oficinas en construcción.

—**¿Apostó a casa "Blautoptical" si es así?**

—«Claro que sí. Eleven me involucra en "Fred The Children", "World View" y "St. Jude". También soy muy activo con la Universidad de Miami.

—**Le gustaría construir en Hispanoamérica, Latinoamérica o en la Argentina?**

—«Me encantaría construir afuera de los Estados Unidos. En ese momento estoy buscando construir en el Medio Oriente. Sin embargo, he viajado muchas veces a Colombia, y estoy considerando seriamente construir allí. En lo que concierne a la Argentina, ¡por qué no!

—**¿Cuál es su recomendación para el éxito?**

—«Tienes que tener pasión por lo que haces y comprometerte. Tienes que trabajar duro y honestamente. Tienes que aporrear el tiempo, pero que es directamente proporcional al trabajo duro. Y por último pienso que debe ser un gran líder, no puedes dejar que otros te pongan un lado y aceptar sus errores. Tienes que estar lo mejor de ti mismo a la vez. Cuando veas realmente



Foto: Enrique Soto

Con más de 50 desarrollos terminados, Shojaa apunta alto con el emprendimiento de lujo en South Beach que se llama Eleven on Lenox, una residencia de casas de playa súper exclusiva que combina buena ubicación y privacidad.

“Siempre me impresionó ese gran pájaro volador. La sensación de libertad no tiene precio. Disfruto volar, es hermosa la vista desde el cielo.”



CARAS, Especial Miami

JUL 31 2016

(IMAGE 3 OF 3)

